

공유재산(카페테리아) 사용·수익허가 입찰 공고

「공유재산 및 물품관리법」 제20조 및 같은 법 시행령 제13조에 따라 공유재산 사용·수익허가를 공개경쟁입찰 방식으로 실시하고자 다음과 같이 공고합니다.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 남양주시 평내체육문화센터 내 카페테리아 사용·수익허가

나. 사용·수익허가 대상 재산의 표시 (단위 : 원)

소재지	용도	전용면적	허가기간	예정가격 (최저입찰가격)	비고
남양주시 평내동 598 (평내체육문화센터)	카페테리아 (1층)	22.50㎡	계약일로부터 3년	11,230,840 (부가세 포함)	1년 사용료

※ 예정가격은 계약일로부터 1년까지의 사용료이며, 그 이후 연도 사용료는 「공유재산 및 물품관리법 시행령」에 의거 재산정됨.

다. 기타비용 : 각종 공과금(전기·수도 등) 및 보험료 등은 별도 부과하며 사용자(낙찰자) 부담

2. 입찰방법

가. 지역제한 공개경쟁 입찰

나. 예정가격 이상으로 입찰한 자 중 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

다. 입찰금액은 1년간 사용료 총액으로 하며 부가가치세를 포함한 금액으로 투찰

라. 전자자산처분시스템 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰

3. 입찰참가 자격 및 조건

가. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)에 회원으로 등록하고, 공인전자서명 인증서를 통해 온비드 시스템에 등록을 필한 자

(낙찰자와 계약 시 입찰참가 자격에 미달할 경우 낙찰은 무효로 함)

나. 지역경제 활성화 및 시설의 효율적 관리를 위하여 공고일 현재 남양주시에 주민등록이 되어 있는 자로 제한(지역제한)

(법인의 경우 공고일 현재 본점(사)의 소재지가 법인등기부등본 상 남양주시에 있는 경우에 한함)

※ 본점(사)이 아닌 지점(사)이 입찰에 참가하여 낙찰 시 무효 처리함.

다. 영업을 위한 제반 시설 및 설비 설치 등은 평내체육문화센터장과 사전 협의 후 사용자 부담으로 하며, 향후 사용기간 종료 또는 허가 취소 시 원상복구를 원칙으로 하고 이에 따른 비용 보상은 청구할 수 없음
권리를 주장할 수 없음

라. 「한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙」 제4조에 따른 입찰참가 제한 사유에 해당되지 않는 자로서, 입찰보증금(입찰금액의 100분의 5)을 납부한 자

4. 운영 조건

가. 쾌적한 이용 환경 유지를 위하여 매장 내 직접 조리로 인한 냄새·소음 등으로 이용자에게 불편을 초래할 우려가 있는 식품 및 제품은 판매할 수 없음

나. 취급 품목은 “커피류, 차류, 제과류, 생과일 주스류” 로 한정함

다. 세부 운영사항(메뉴 구성, 가격, 운영시간 등)은 평내체육문화센터장과 사전 협의 후 운영하여야 함.

5. 현장설명

가. **별도의 현장설명은 실시하지 않으며**, 입찰참가자는 입찰 전에 반드시 현장을 방문하여 시설 현황 및 제반 여건을 충분히 숙지한 후 입찰에 참여하여야 합니다. 이를 이행하지 아니하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 귀속됩니다.

6. 입찰 및 개찰일시

가. 입찰서 제출기간 : 2026. 2. 6.(금) 11:00 ~ 2026. 2. 19.(목) 18:00

나. 개찰일시 : 2026. 2. 20.(금) 11:00 _ 남양주도시공사 홈페이지 공고

다. 입찰서 제출처 : <http://www.onbid.co.kr>

라. 개찰장소 : 남양주시 평내체육문화센터 입찰집행관 PC

7. 입찰참가방법

가. 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하 “온비드” 라 합니다. <http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행합니다.

나. 입찰참가자는 “온비드” 에 회원으로 등록하고 하고, 공인전자서명 인증서를 통해 “온비드” 에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하여야 합니다.

다. “온비드” 시스템 장애 등 부득이한 사정이 발생할 경우, 개찰일시를 연기하는 등 별도로 일정을 정할 수 있습니다.

8. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **입찰금액의 100분의 5 이상에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 입금창구 은행이 발행한 수표로** 입찰마감시간까지 “온비드” 입찰화면에서 **입찰자에게 부여된 계좌에** 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 납부하지 아니한 경우 해당 입찰은 무효로 처리됩니다. 또한 금융기관 전상장애 등으로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 입찰자는 보증금 납부 여부를 “온비드” 화면에서 반드시 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임으로 합니다.
- 다. 입찰보증금은 “온비드” 입찰서 제출 시 명기된 금액(보증금) 전액을 일시에 납부(분할납부 불가)하여야 하며, 창구에서 수표로 납부하는 경우에는 입금창구은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우

- ① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ② 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
- ③ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

- 라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 따라 낙찰자가 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 경우, 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됩니다.

☞ **입찰보증금 등 온비드 시스템 관련 문의 : 1588-5321**

9. 낙찰자 결정

- 가. 1인 이상의 유효한 입찰로서 **예정가격 이상 최고가격으로 입찰한 자**를 낙찰대상자로 결정합니다.
- 나. 개찰 결과 최고가격 입찰자가 2인 이상일 때에는 “온비드” 시스템상 무작위추첨방법(난수발생기에 의한 자동선택기능)에 따라 낙찰대상자를 결정합니다.
- 다. 최고가격 입찰자가 부정당업자나 입찰 자격 등 결격 사유가 있는 경우, 낙찰을 포기하는 경우에는 차순위 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 라. 낙찰자가 정당한 사유 없이 계약을 이행하지 아니하거나, 계약서에 정한 조건을 위반한 경우, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제31조에 따라 입찰참가 자격을 제한하는 등 부정당업자 제재를 할 수 있습니다.

10. 낙찰자 제출서류

- 가. 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부
- 나. 지방세 완납증명서 1부
- 다. 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부

- 라. 신분증(사본) 및 인감 지참
- 마. 청렴계약 이행서약서 1부.

11. 입찰의 무효

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법 시행규칙 제42조 및 “온비드” 시스템 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배된 경우 입찰은 무효로 합니다.
- 나. 동일인이 동일한 물건에 대하여 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출한 경우에는 모든 입찰을 무료로 하며, 2인 이상의 공동입찰는 허용하지 않습니다.

12. 입찰의 연기 또는 취소

- 가. “온비드” 시스템 장애 등 불가피한 사유로 예정된 입찰 집행이 어려운 경우에는 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 관련 사항은 “온비드” 시스템에 게시합니다.

13. 사용·수익허가 신청

낙찰자는 **낙찰일로부터 10일 이내에 평내체육문화센터에 제출서류를 구비하여 사용·수익허가 신청서와 함께 제출**하여야 하며, 해당 기한 내 사용·수익허가 신청서를 제출하지 않으면 낙찰은 무효로 처리되고 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.

14. 사용료 납부 및 방법

- 가. 낙찰금액을 사용료로 결정하며 사용료는 **1년간 사용료로 「남양주시 공유재산 관리조례」 제34조 규정에 의하여 최초연도에는 사용개시일 전에 사용료 전액(부가가치세 포함)을 납부**하여야 하며, 2차연도 사용료는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조제3항에 따라 산정된 금액으로, 사용 개시일 30일 이전에 선납하여야 합니다.
- 나. 해당 기한 내 사용료를 납부하지 아니할 때에는 사용허가를 의사가 없는 것으로 보아 계약은 자동적으로 취소됩니다.

15. 기타 유의사항

- 가. 본 입찰은 “온비드” 시스템을 통한 전자입찰로만 진행되므로, 입찰공고 조건, 사용허가 조건, 전자입찰 관련 규정 및 관계 법령, 인터넷 입찰참가 준수규칙 등 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률, 관계법규, 회계예규 등 포함)을 사전에 완전히 숙지한 후 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.
- 나. 낙찰 및 사용허가 이후 허위사실이 발견되거나 사용허가를 받은 자가 권리를 양도·양여하거나 제3자에게 대리 운영하게 한 경우에는 사용허가를 취소합니다.
- 다. 사용허가 대상 시설은 사전 승인 없이 구조 변경 또는 무단 개조할 수 없습니다.
- 라. 우리공사 사정에 따라 정기적인 시설 휴관 또는 공사가 발생할 수 있으며, 해당 사항이 발생하는 경우 사전에 안내합니다.

마. 평내체육문화센터는 현재 건축 공사 중인 시설로, 2026년 3월 말 준공을 목표로 공사가 진행 중이나, 공사 여건에 따라 준공 일정은 변경될 수 있습니다.

카페테리아영업 신고는 시설 준공 이후에 가능하며, 실제 영업 개시 시점은 관계 법령에 따른 관련 인·허가 및 신고 절차 이행 결과에 따라 달라질 수 있으므로, 이를 충분히 인지한 후 입찰에 참여하시기 바랍니다.

바. 기타 문의사항은 아래 전화번호로 문의하시기 바랍니다.

- 허가조건 및 기타사항 등 : 남양주도시공사 대표번호(☎ 031-560-1000)

※ 담당자와 직접 연결을 원하시면 (☎ 031-560-1175) 또는
(ksjsj1213@naver.com)으로 연락주시기 바랍니다.

- 전자입찰이용안내 : 한국자산관리공사 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)(☎ 1588-5321)

위와 같이 공고합니다.

2026년 2월 6일

남양주도시공사 사장