

남양주시 정약용 편그라운드 공유재산(휴게음식점) 사용·수익 허가 입찰(공고)

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰명 : 남양주시 정약용 편그라운드 내 공유재산(휴게음식점) 사용·수익허가

나. 사용·수익허가 재산의 표시

(단위 : 원)

소재지	시설명	대상면적 (전용면적)	허가기간	예정가격 (부가가치세포함)	비고
남양주시 조안면 북한강로 881 본관동 2층	휴게음식점	136.66㎡	사용허가일 ~ 25. 12. 31.	68,058,460원	-

※ 남양주시 청소년시설 운영·관리 위·수탁계약 기한인 2025. 12. 31.로 제한함. 단, 市-도시공사 간 위·수탁계약 갱신 시 공유재산 및 물품관리법 제21조에 따라 1회에 한정하여 5년의 범위에서 갱신 가능함(수행·관리능력 평가 결과가 80점 이상인 경우)

다. 시설 운영 조건

시설명	운영 시간	판매 물품	비고
휴게음식점	▶ 사용·수익허가 시 상세 협의	▶ 취급품목에 대하여는 운영사항에 대한 사업 계획서를 제출하여 사전 협의 받은 품목에 한함 ※ 청소년 유해 식품 판매 제한	-

※ 전기/수도 사용료 및 보험료 등 각종 공과금 별도

※ 사용료는 1년 단위로 매년 재산정(마지막해 사용료는 일할계산하여 부과)

2. 입찰 및 개찰 일정

가. 입찰기간: 2024. 2. 20.(화) ~ 3. 06.(수)

나. 개찰일시: 2024. 3. 07.(목) 11:00

다. 개찰장소: 남양주도시공사 정약용 편그라운드 집행관 PC

라. 낙찰자 발표: 2024. 3. 07.(목) 개별 통보 및 남양주도시공사 홈페이지(www.ncuc.or.kr) 공고

※ 단, 내부사정 및 온비드 시스템 장애등으로 일정이 변동될 수 있음(변동 시 공지예정)

3. 입찰 방식

가. 공개경쟁 입찰로 예정가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

나. 입찰금액은 1년간 사용료 총액으로 투찰(VAT 포함)

다. 전자자산처분시스템 “온비드” (<http://www.onbid.co.kr>)를 이용한 전자입찰

4. 참가자격 및 조건

- 가. 입찰 마감일까지 법인 또는 만 20세 이상 개인으로서 **직접운영**하여야 함(양도 불가)
- 나. 온비드 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 온비드 시스템에 등록을 필한 자(낙찰자와 계약 시 입찰참가 자격에 미달할 경우 낙찰무효처리)/ 현장접수 불가
- 다. 해당 공유재산에 대하여 현장 확인하고, **제시하는 계약조건**을 이행할 자
- 라. 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 입찰참가자 준수규칙 제4조의 사유에 해당되지 않는 자로서, 입찰보증금(5%)을 납부한 자
- 마. 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 동법 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 적합한 자격을 갖춘 자
- 바. 영업을 위한 제반시설 및 설비의 설치 등은 도시공사와 사전협의하여 사용자 부담으로 하며, 향후 사용·수익허가기간 종료 또는 취소 시 권리를 주장할 수 없음

5. 현장설명

입찰참가자는 사전에 현장을 방문하여 현황 등 제반여건에 대해 사전에 인지하고 입찰에 참여하시기 바라며, 현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 응찰자에 귀속됩니다.

※ 정약용 편그라운드 공유재산 담당자에게 사전 요청 시, 현장 안내 등 진행

6. 입찰참가방법

- 가. 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(이하“온비드”라 함)을 이용한 전자 입찰방식으로만 집행합니다.
- 나. “온비드”에 회원으로 등록을 하셔야 하고, 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 “온비드”에 등록 후 입찰화면에서 입찰서를 제출하는 방법으로 합니다.
- 다. “온비드” 시스템 장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 개찰일시 연기 등 별도로 시간을 정할 수 있습니다.

7. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 **입찰금액의 100분의 5이상**에 해당하는 입찰보증금을 현금 또는 **입금창구 은행이 발행한 수표**로 입찰마감시간까지 “온비드”입찰 화면에서 **입찰자에게 부여된 은행계좌**에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담합니다.
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며,

입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인이 책임을 부담합니다.

다. 입찰보증금 납부 시 “온비드”에서 입찰서 제출 시 명기된 보증금 전액을 일시에 납부(분할 납부 불가)하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구 은행이 발행한 수표만 입금 가능합니다.

※ 정상적으로 입금처리가 되지 않는 경우

- ① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
- ② 입찰보증금보다 적게 입금하는 경우
- ③ 보증금을 분할하여 입금하는 경우

라. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」 제12조에 따라 낙찰자가 정해진 기한 내에 계약을 체결하지 아니할 때에는 입찰보증금은 우리공사에 귀속되며, 부정당업자로 입찰 참가 자격 제한 처분을 받게 됩니다.

 입찰보증금 등 온비드 시스템 관련 문의 : 1588-5321

8. 낙찰자 결정방법

가. 1인 이상 참여한 유효한 입찰로써 **예정가격 이상의 최고가격 입찰자**를 낙찰자로 결정

나. 개찰 결과 낙찰이 될 수 있는 동일한 입찰금액의 입찰자가 2인 이상인 경우 “온비드 시스템 상 무작위 추첨방법(난수 발생기에 의한 자동 선택기능)에 따라 결정

9. 낙찰자 제출서류

가. 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본) 1부

나. 지방세 완납증명서 1부

다. 청렴계약이행서약서 1부

라. 공유재산사용허가신청서 및 인감증명서 1부

마. 주민등록증(사본) 및 인감 지참

10. 입찰의 무효

가. 「지방자치단체를당사자로하는 계약에 관한 법률 시행령」 제39조 및 동법시행규칙 제42조 및 “온비드”시스템상의 회원약관·인터넷 입찰참가자준수규칙에 위배한 경우 입찰은 무효로 합니다.

나. 동일한 물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출 할 때에는 모두 무효 처리되며,

2인 이상의 공동참가는 불가능합니다.

11. 입찰의 연기 또는 취소

“온비드”시스템 장애등으로 인하여 예정된 입찰집행이 어려운 경우 입찰집행관은 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 이 경우의 공고는 “온비드”의 (구매공고 - 연기공고, 취소 공고)게재에 의합니다.

12. 사용허가 신청

낙찰자는 정약용 펀드라운드에서 통지한 날 이내에 제출서류를 구비하여 사용허가신청서와 함께 제출하여야 하며, 동 기한 내 사용허가 신청서를 제출하지 않으면 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금은 우리 공사에 귀속됩니다.

13. 사용료 납부 및 방법

가. 낙찰금액을 사용료로 결정하며 사용료는 남양주시 공유재산 관리조례 제34조 규정에 의하여 사용·수익허가전에 사용료 전액(부가가치세 포함)을 납부하여야 하며, 2차년도 사용료는 공유 재산 및 물품관리법 시행령 제31조제3항의 규정에 의하여 산정된 금액으로 사용개시일 30일 이전에 선납하여야 합니다.

나. 해당 기한 내 사용료를 납부하지 아니할 때에는 사용의사가 없는 것으로 보고, 계약은 자동적으로 해지됩니다.

14. 기타 유의사항

가. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자처분시스템상의 전자입찰로만 진행되므로 입찰관련 법령 및 입찰공고조건, 사용허가조건, 전자입찰관계법령, 인터넷입찰참가준수규칙 기타 입찰에 필요한 모든 사항(지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률, 관계 법규, 회계 예규 등 포함)을 사전에 완전히 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생한 책임은 입찰 참가자에게 있습니다.

나. 낙찰 및 계약 후 허위사실이 발견되거나 피허가자가 권리의 양도, 양여, 대리운영이 적발되는 경우 사용허가를 취소합니다.

다. 본 입찰에 참가하는 업체는 청렴계약이행을 위한 청렴계약이행서약서를 제출한 것으로 간주하고, 최종 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴계약이행서약서를 제출하여야 합니다.

라. 사용허가 대상 건물은 무단 개조하여 구조변경 하는 것은 절대 아니며, 경미한 내부구조를 변경할 시에는 우리 공사와 협의 후 가능합니다.

마. 불임 문서의 도면은 현장과 차이가 있을 수 있으며, 현장 방문을 하여 실제 모습을 확인하여 주시기 바랍니다.

바. 기타 문의사항은 아래 전화번호로 문의하시기 바랍니다.

- 허가조건 및 기타사항 등 : 남양주도시공사 정약용 편그라운드(☎ 031- 560- 1479)
- 전자입찰이용안내 : 한국자산관리공사 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>) (☎ 1588- 5321)

위와 같이 공고합니다.

2024년 2월 20일

남양주도시공사 사장