



26년 3월호
(통권 제29호)

남양주 부동산 BRIEF



남양주 벚꽃 명소 자전거 길(조안면)
* 사진출처: 네이버 블로그

I.
부동산시장 전망

II.
부동산시장 동향

III.
브리프 정보(Tip)

CONTENTS 목 차



I. 부동산시장 전망

- 1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사) 01
- (3월) 주택사업경기, 아파트 분양 및 입주전망지수
- 2) [알면 쓸모 있는 잡지식] 싱가포르 부동산 정책 02

II. 부동산시장 동향

- 1) 주요 거시경제 지표 03
- 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등
- 2) 부동산시장 주요 지표(남양주시) 04
- 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등

III. 브리프 정보(Tip)

- 1) 왕숙 도시첨단산업단지 「남양주시 기업 투자유치설명회」 개최 08
- 2) '찾아가는 수련관' 시동...문화 소외지역 청소년 품는다 09
- 3) “3기 신도시, 안전과 품질은 기본, 속도는 국민이 체감하게” 10
- 4) 청년·신혼·고령자 맞춤 공공임대 확대 10

IV. 부록

- “더 커지는 남양주, 더 든든한 에너지 ‘한국전력’이 함께하겠습니다” 11

1. 부동산시장 전망

1) 주택산업연구원(주택사업자를 대상으로 한 설문조사)1)

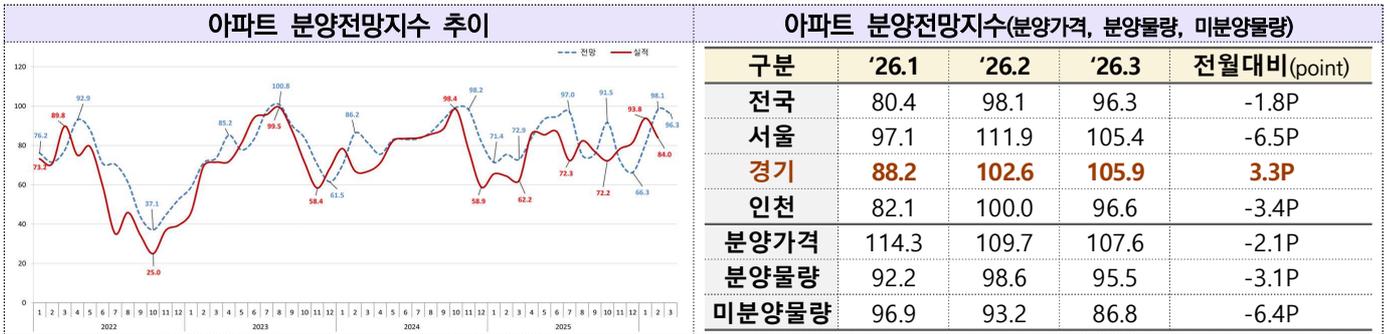
☑ (3월) 주택사업경기전망지수

- 전국은 전월대비 6.8p 하락한 평균 89.0p를 전망, 서울 100.0p, 경기 100.0p, 인천 84.0p 하락을 보임
- 수도권은 12.4p 하락한 94.9p로 전망, 비수도권은 5.6p 하락승한 87.7p로 전망함



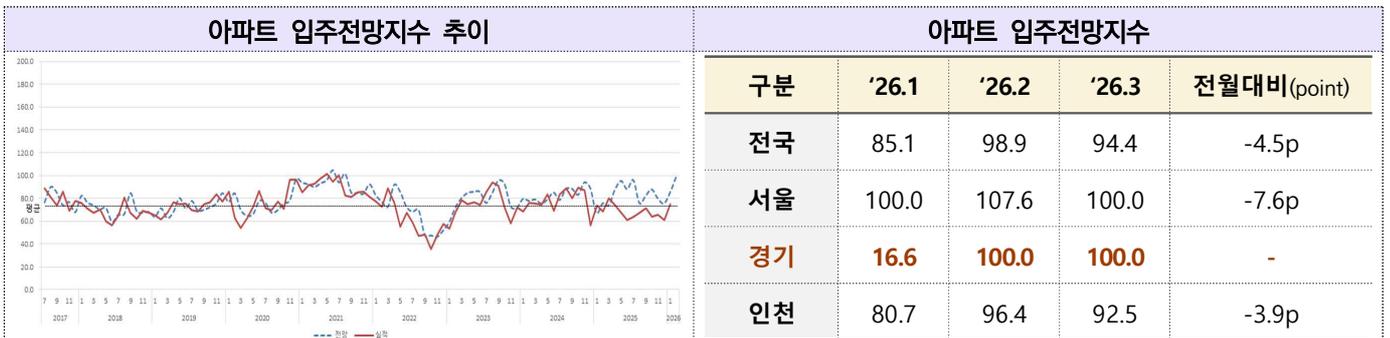
☑ (3월) 아파트 분양전망지수

- 3월 아파트 분양전망지수는 전월 대비 -1.8p 하락한 전국 평균 96.3p, 경기 105.9p 상승, 비수도권 95.0p 하락
- 분양물량 전망지수는 -3.1p 하락, 미분양물량 전망지수는 -6.4p 하락



☑ (3월) 아파트 입주전망지수

- 3월 전국 아파트 입주전망지수 -4.5p(98.9→94.4), 수도권 -3.8p(101.3→97.5) 하락
- 서울 -7.6p(107.6→100.0) 하락, 경기 0p(100.0→100.0) 보합, 인천 -3.9p(96.4→92.5) 하락



다주택자 양도소득세 증가 유예 종료로 확정되면서 서울 강남 3구를 중심으로 매수자들의 관망세가 이어진 영향으로 보이며, 15억 이하 주택이 많은 경기도는 거래가 늘어나고 집값 상승 추세

1) 출처: 주택산업연구원, 발간물정보(2026. 3. 11. ~ 3. 12.)

2) [알면 쓸모 있는 잡지식] 싱가포르 부동산 정책²⁾

☑ 싱가포르 부동산 정책현황

- HDB(공공주택)의 등급 세분화(2024년 10월 도입 후 정착)
 - ↳ Standard(스탠다드): 일반 지역, 5년 거주 후 매매 가능
 - ↳ Plus(플러스): 역세권 등 인기 지역, 10년 의무 거주, 매각 시 정부 보조금 일부 환수
 - ↳ Prime(프라임): 도심 핵심지, 10년 의무 거주, 더 높은 보조금 환수율 적용
- * 시사점: “시세 차익을 노린 ‘로또분양’을 막기 위해 입지가 좋을수록 규제를 세게 거는 방식”
- 싱가포르 부동산 정책의 장단점

장점	단점
<ul style="list-style-type: none"> • 압도적인 자가 점유율: 국민 80~90% 자가 소유 → 주거 안정성 매우 높음 • 강력한 가격 통제: 정부가 분양가를 정함 → 소득 수준에 맞춘 주택 공급 가능 • 계획적인 도시 정비: 교통, 학교, 쇼핑몰을 함께 배치 → 주거 환경의 질 상향 평준화 	<ul style="list-style-type: none"> • 소유권 한계(99년 리스): 토지가 국가 소유 → 시한부 자산 • 사회적 차별 존재: 미혼자나 외국인에게 매우 엄격 → 전통적 가족형태 이외는 이용한계 • 민간-공공 양극화: 규제 없는 민간 콘도 가격 폭등 → 공공거주자와 민간거주자의 자산 격차 심화

☑ 한국 vs 싱가포르 : 결정적 차이점 비교

항목	한국(Korea)	싱가포르(Singapore)
토지 소유	대부분 개인 소유(사유재산권 강함)	국토의 90%가 국가 소유
공급 주체	민간 건설사 주도(자본주의형)	정부(HDB) 주도(계획경제형)
가격 결정	시장 수급에 따라 급변	정부가 분양가와 전매 제한 통제
거주 형태	전세/월세/자기 등 다양함	80% 이상이 정부 임대/분양주택 거주
정책 유연성	정권 따라 정책 변동성 큼	장기적이고 일관된 정책 유지

☑ 한국 부동산 시장에 주는 시사점

- “공공주택=싸구려”라는 인식의 전환
 - ↳ 입지가 좋고 커뮤니티 시설이 훌륭한 공공주택 모델 정착 필요
- ‘토지 임대부(99년 리스) 주택’의 가능성과 숙제
 - ↳ ‘건물만 분양’하는 방식이 논의되고 있지만, 국민적 합의나 금융보완책 필수
- 일관성 있는 ‘공급 시그널’
 - ↳ 장기적이고 일관된 공급 로드맵이 시급
- 주택은 투기 수단이 아닌 인프라
 - ↳ 공공주택 비중을 높이고 ‘토지임대부 주택’ 같은 모델을 제시해 거주 방식의 다양화 필요
- 자산 형성의 사다리 구축
 - ↳ 무주택 서민들이 내 집 마련을 통해 자산을 형성할 수 있는 정교한 금융-주거 연계 모델 제시

2) 출처: 네이버 블로그(<https://blog.naver.com/wnel017/224201197834>), [공부]싱가포르 부동산 정책(2026. 3. 2.)

II. 부동산시장 동향

1) 주요 거시경제 지표 ※ 활용자료: 금리 추이, 회사채 추이, 국제수지(경상수지) 추이 등

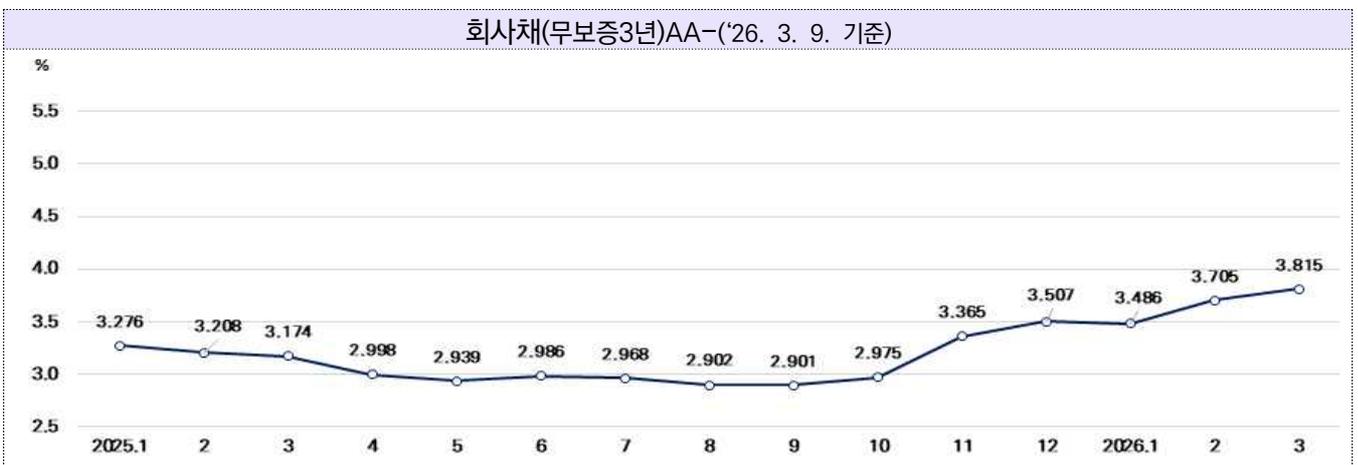
☑ 금리 추이

- [한국은행 금융통화위원회] 한은은 지난달 말 기준금리 결정 금융통화위원회 당시 발표한 ‘경제 전망’ 보고서에서 올해 물가상승률 전망치를 전년 대비 2.2%로 제시했다. 경제 전망 보고서에서 물가 상승률을 추가로 끌어올리게 될 수도 있는 변수로 지정학적 불안 고조로 인한 유가 및 환율 상승을 지목했다. 중동 사태는 이 두 가능성을 모두 끌어올려 물가 전망도 수정될 수밖에 없으리라는 전망이 많다³⁾
- [미국 연방준비제도이사회(FED)] 미국 연방준비제도(Fed)가 의장 교체 후에도 한동안 기준금리를 유지할 가능성이 크다는 전망이 제기되면서 금리인하 사이클이 이미 끝났다는 분석도 나왔다. JP모건은 “‘거의 모든’(almost) 구성원이 정책금리가 중립 금리 추정 범위 안에 있다고 보는 상황에서 물가 전망 변화 방향은 통화정책 완화에 반대하는 근거가 될 수 있다”고 했다.⁴⁾



☑ 회사채 추이⁵⁾

- 공사채 발행 금리의 참고가 되는 3월 회사채(AA-) 금리는 상승추세를 보이고 있으며, 전월 대비 상승(0.110)하였음



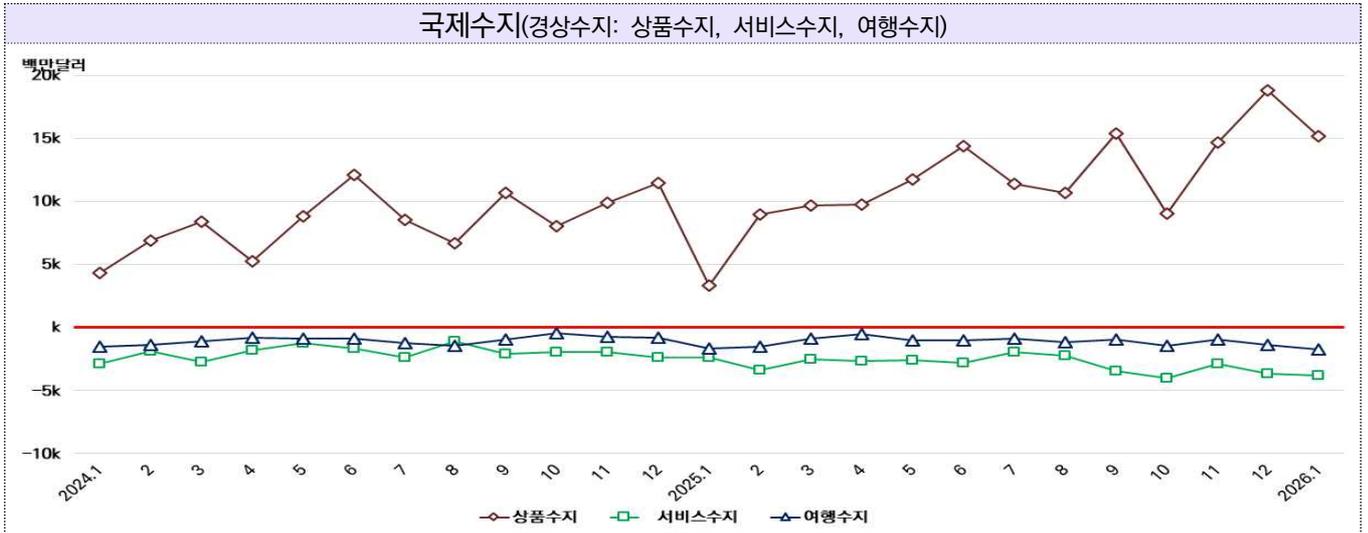
3) 출처: 조선일보, 김신영, 물가 안정 도와주던 저유가 '끝'...다시 고개 드는 한은 금리인상론(2026. 3. 8.)

4) 출처: 매일경제, 맹성규, JP모건 “美 금리인하 사이클 종료”...유가 충격에 물가 불확실성 ↑(2026. 3. 6.)

5) 출처: 금융투자협회

☑ 국제수지(경상수지) 추이⁶⁾

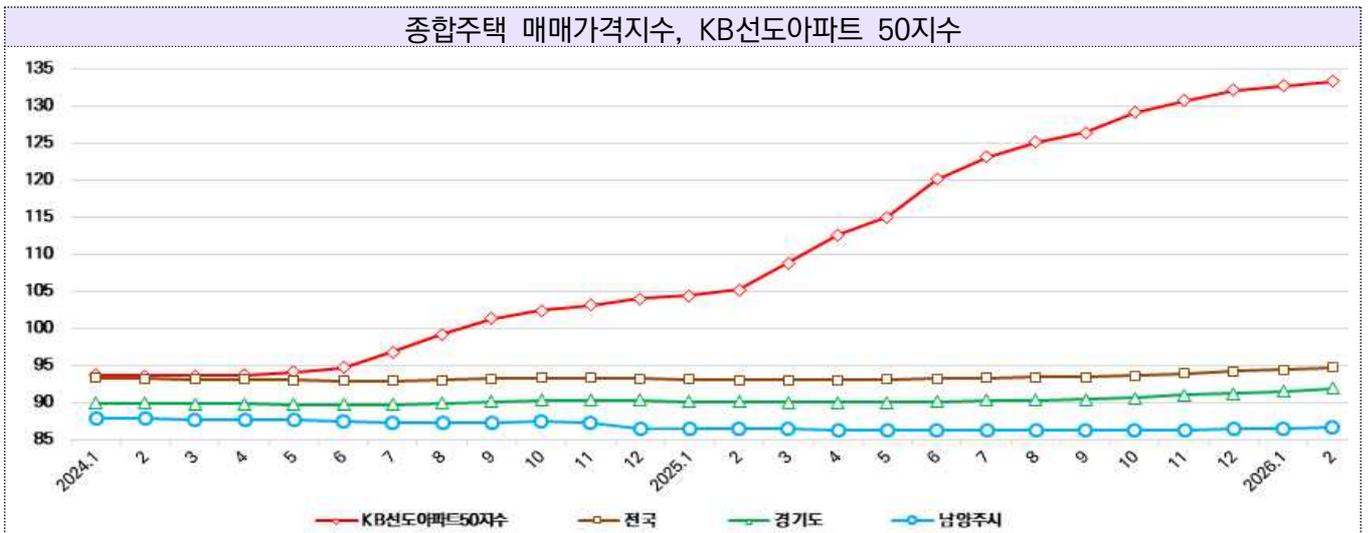
- 상품수지는 흑자 폭의 증감은 있으나, 2023년 4월부터 33개월 연속 흑자를 기록하고 있으며 2026년 1월에는 152억 달러 흑자를 기록함
 - ※ 산업통상자원부(2026. 3. 1. 수출입 동향 보도자료) : '26.2월 수출은 전년 동월 대비 29.0% 증가한 674.5억 달러, 수입은 7.5% 증가한 519.4억 달러, 무역수지는 155.1억 달러 흑자를 기록했다.⁷⁾
- 서비스수지는 2026년 1월에 -38.0억 달러를 적자이며, 여행수지도 2026년 1월에 -17.4억 달러로 적자를 기록함



2) 부동산시장 주요 지표(남양주시) ※ 활용자료: 종합주택 매매가격지수, 주택 매매가격지수, 주택 매매거래량 등

☑ 종합주택 매매가격지수 및 KB선도아파트 50지수⁸⁾

- KB선도아파트 50지수는 2023년 상승세 이후 약보합세로 횡보하다가, 2024년 3월부터 꾸준히 상승 중임
- 종합주택 매매가격지수는 전국, 경기도, 남양주시가 비슷한 흐름을 보이고 있으며, 2026년 2월에는 전국과 경기도가 소폭 상승하였고, 남양주도 소폭 상승세를 나타냄



6) 출처: 한국은행 경제통계시스템(국제수지)

7) 출처: 산업통상자원부, 2026년 2월 수출입 동향(보도자료, 2026. 3. 1.)

8) 출처: KB부동산 데이터허브

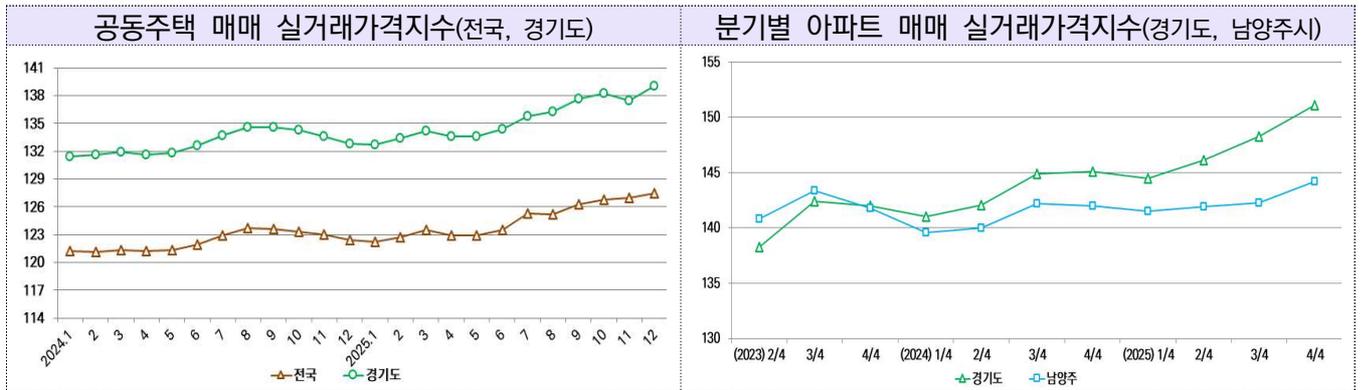
☑️ 종합주택 및 아파트 매매가격지수⁹⁾

- 종합주택 및 아파트 매매가격지수는 경기도와 남양주시가 유사한 행태를 보이고 있으며, 2026년 2월은 모두 상승추세를 보임



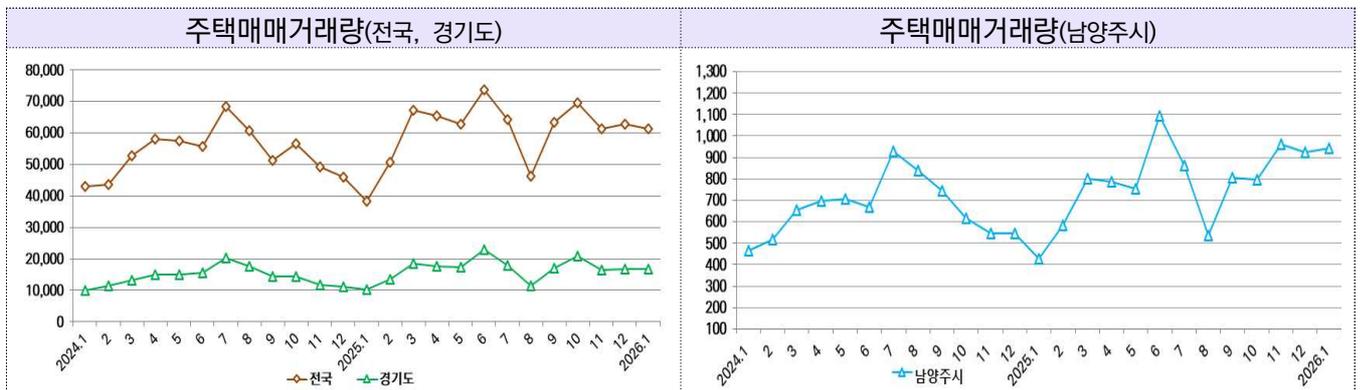
☑️ 공동주택 및 아파트 매매 실거래가격지수¹⁰⁾

- 공동주택 매매 실거래가격지수는 전국과 경기도가 유사한 행태를 보이며, 2025년 12월에 전국과 경기도는 모두 상승함.
- 분기별 아파트 매매 실거래가격지수는 유사한 행태를 보이고 있으며, 2025년 4분기는 모두 상승하였음



☑️ 주택매매거래량¹¹⁾

- 주택매매거래량(집합·일반건축물)은 정부의 대출 규제 강화와 시장의 소비심리 위축 등으로 상승 및 하락을 반복하고 있으며, 2026년 1월은 전국은 소폭 하락, 경기도와 남양주는 소폭 상승함



9) 출처: 한국부동산원 부동산통계정보시스템(R-ONE)

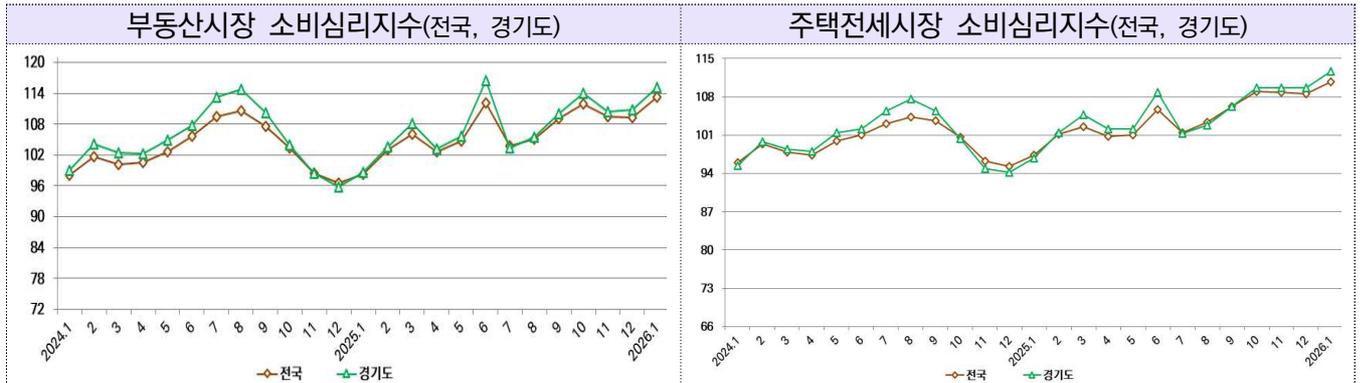
10) 출처: KOSIS(국가통계포털), 한국부동산원, 국토교통부 실거래가 공개시스템

11) 출처: KOSIS(국가통계포털), 한국부동산원, 국토교통부 실거래가 공개시스템

☑ 부동산시장 및 주택전세시장 소비심리지수¹²⁾

- 부동산시장 소비심리지수는 '26년 1월 경기도 115.1으로 상승 1단계, 주택전세시장 소비심리지수 '26년 1월 경기도 112.6로 보합 3단계를 유지함

※ 소비심리지수: 하강(1단계: 0~64, 2단계: 65~84, 3단계: 85~94), 보합(1단계: 95~99, 2단계: 100~104, 3단계: 105~114), 상승(1단계: 115~134, 2단계: 135~174, 3단계: 175~200)

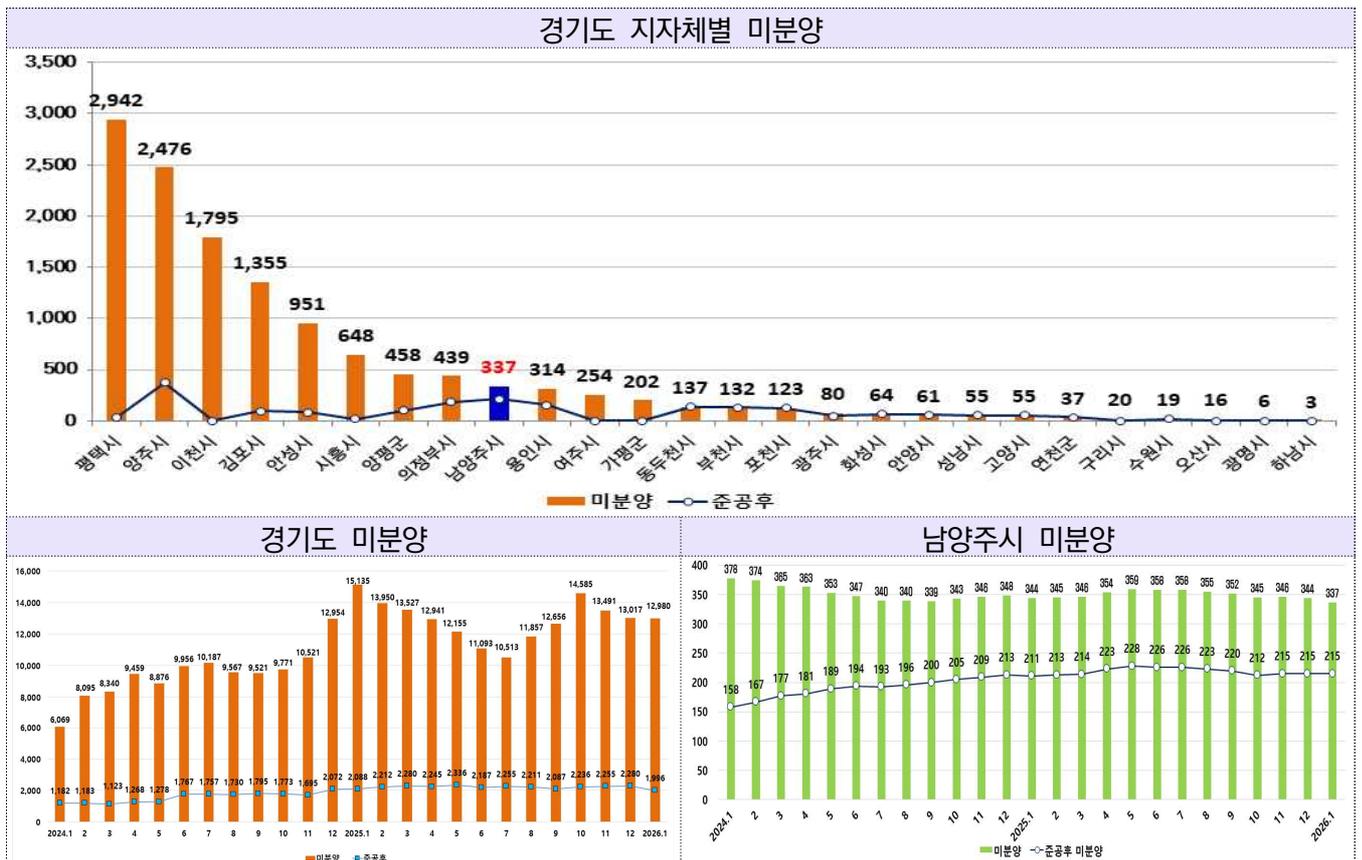


☑ 아파트 미분양 현황¹³⁾

- 경기도 미분양은 2026년 1월에는 12,980호로, 전월(13,017호) 대비 -0.3% 감소하였고, 준공 후 미분양도 1,996호로 전월(2,280호) 대비 -12.5% 감소함

※ 경기도 내 미분양 없는 도시(4개): 과천, 군포, 안산, 의왕

- 남양주시 미분양은 경기도에서 9번째로 많은 수준이며, 2026년 1월 미분양은 337호를 보임



12) 출처: KOSIS, 국토연구원 부동산시장연구센터

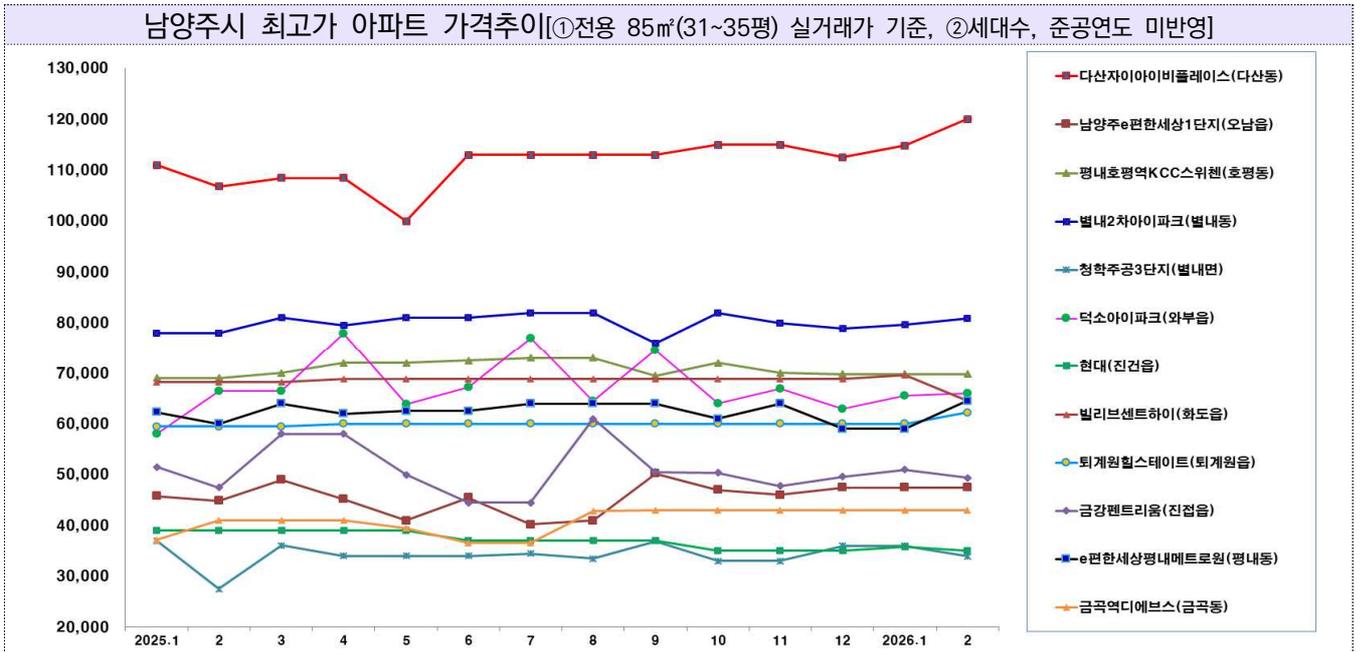
13) 출처: KOSIS, 통계누리

☑ 주요 권역별 최고가 아파트 가격추이¹⁴⁾

■ 남양주시 최고가 아파트(31평~35평 실거래가 기준)의 주요 권역 순위는 2026년 2월 기준으로 다산동, 별내동, 호평동, 와부읍, 화도읍, 평내동, 기타 순으로 나타남

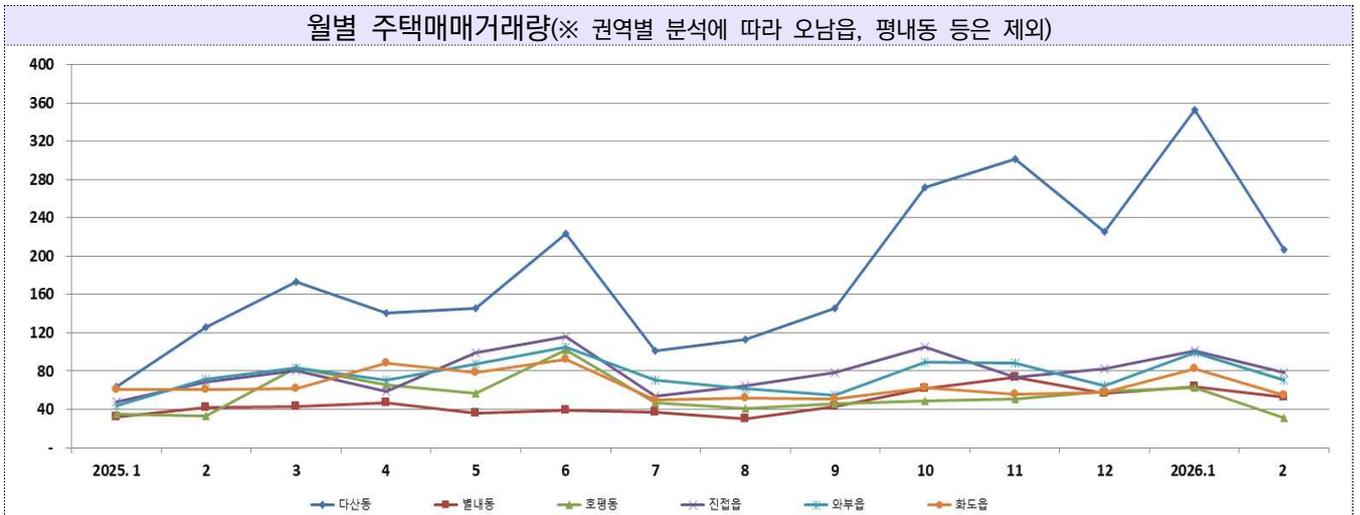
■ 권역별 최고가 아파트 실거래가는 2026년 2월 기준으로 전월 대비 다산동, 별내동, 와부읍, 평내동, 퇴계원읍이 상승하고, 화도읍, 진접읍, 진건읍, 별내면이 하락, 기타 지역은 매매가 없거나 현상유지를 보임

※ 조사지역 아파트 소재지(12개 읍면동): 다산자이아이비플레이스(다산동), 남양주e편한세상1단지(오남읍), 평내호평역KCC스위첸(호평동), 별내2차아이파크(별내동), 청학주공3단지(별내면), 덕소아이파크(와부읍), 현대(진건읍), 빌리브센트하이(화도읍), 퇴계원힐스테이트(퇴계원읍), 금강펜트리움(진접읍), e편한세상평내메트로원(평내동), 금곡역디에브스(금곡동)



☑ 주요 권역별 아파트 매매 거래량 추이¹⁵⁾

■ 남양주시 아파트 매매 거래량은 다산동이 대부분을 차지하고 있으며, 2026년 2월에는 다산동, 별내동, 진접읍, 와부읍, 화도읍, 호평동 모두 하락함.



14) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

15) 출처: 아실(<https://asil.kr/>), 국토교통부 실거래가 공개시스템

III. 브리프 정보(Tip)

1) **산업생태계 대전환** 왕속 도시첨단산업단지 「남양주시 기업 투자유치설명회」 개최¹⁶⁾

✓ 추진개요

- 일 시 : 2026. 3. 25.(수, 14:00)
- 장 소 : 엘타워 오르체홀 5층(서울 서초구 강남대로 213)
- 참석대상 : 기업, 첨단산업협회 관계자 200여 명
- 주요내용 : 왕속 도시첨단산업단지 투자환경 및 투자유치 사례 소개 등

✓ 계획(안)

구분	시간(총 150분)	내용	비고
사전등록	13:30~14:00	참가자 등록	참가기업
본행사	14:00~15:00	개회 및 축사	
		기조강연(AI 미래도시)	
		남양주 투자환경 소개	남양주시장
		대규모 투자 사례 발표	우리은행, 카카오
투자상담	15:00~16:00	기업 1:1 맞춤형 투자상담	관계기관

남양주시 왕속 도시첨단산업단지 투자유치설명회

2026. 03. 25. WED. PM 2:00 엘타워 5F 오르체홀 서울시 서초구

100만 메가시티 남양주에서 기회를 잡으세요
남다른 선택 양질의 미래 주목받는 투자도시, 남양주

신한금융그룹 AI 인퍼니티 센터
우리금융그룹 디지털 유니버스
kakao 디지털 허브

주요 프로그램 | 투자환경 및 비전 제시 | 분양정보 및 투자 인센티브 안내 | 투자사례 발표 (우리은행/카카오) | 기조강연 : AI 미래도시

02.23.MON.
03.20.FRI.
사전접수

주최/주관 : 남양주 문 : 남양주시 전략산업과 031-590-7383,8646 참가신청 : QR코드로 사전접수 왕속 도시첨단산업단지에서 마지막 퍼즐을 맞추다

남양주 왕속 도시첨단산업단지 투자유치 설명회 개최
 - 남다른 선택 양질의 미래 주목받는 투자도시, 100만 메가시티 남양주 -
 기업 관계자 여러분의 많은 관심과 참여 부탁드립니다.(문의: 전략산업과 ☎031-590-7383,8646)

16) 출처: 남양주시 홈페이지

2) '찾아가는 수련관' 시동...문화 소외지역 청소년 품는다¹⁷⁾

☑ 개요

- 청소년 전용 시설이 설치되지 않은 6개 소외 지역을 직접 찾아가 다채로운 문화 예술 향유 기회를 제공

↳ 3월 : 달콤한 '과일 초코타르트'원데이 쿠킹 클래스(평내동)

↳ 4월 : 감성을 자극하는 '도자기 공예' 및 '테라리움' 체험(호평동)

2026년 상반기 찾아가는 청소년수련관 탐방일지

[평내동편]

3월 28일 평내도서관
원데이 쿠킹 클래스
평내동- 하반기 예정
원데이 쿠킹 클래스

[호평동편]

4월 11일 호평체육문화센터
원데이 클래스
"우당탕탕! 나만의 도자기 공방"

4월 18일 남양주시 청년창업센터
원데이 클래스
"이웃집 토토로 비밀 정원(테라리움)"

[화도읍편] 예정

5~6월 화도읍 내 공공시설 진행 예정
청소년 문화예술 프로그램

남양주시청소년수련관
Namyangju City Youth Center

17) 출처: 남양주시공사

3) “3기 신도시, 안전과 품질은 기본, 속도는 국민이 체감하게”¹⁸⁾

☑ 남양주왕숙 현장 찾아 착공부터 입주까지 국민이 체감하는 신속한 주택공급 강조

김윤덕 장관, “3기 신도시, 안전과 품질은 기본, 속도는 국민이 체감하게”

- 19일 남양주왕숙 현장 찾아 착공부터 입주까지 국민이 체감하는 신속한 주택공급 강조

■ 김윤덕 국토교통부 장관은 3월 19일 오후 남양주왕숙 공공주택지구를 방문하여 3기 신도시의 조속한 추진과 공급 속도 제고를 강조했다.

* (그간 실적) 3기 신도시 31개블럭 2.2만호(착공) 중 남양주왕숙 13개블럭 0.9만호 /
 ('26년 계획) 3기 신도시 22개블럭 1.7만호(착공) 중 남양주왕숙 11개블럭 0.9만호

■ 9.7대책에 따라 3기 신도시 민간 공급물량 3.2만호를 직접 시행(한국토지주택공사) 방식으로 추진하고, 용도전환과 용적률 상향 등 재구조화*를 통해 1.4만호를 '30년까지 추가 착공하는 공급 확대 방안을 점검

* ①자족용지, 유보지 등 용도전환, ②소음완화 등을 통한 용적률 상향, ③소규모 주택 합필 등 재구조화를 통해 주택공급물량 확대

■ 김 장관은 “공공주택지구에서 최초로 건립한 남양주왕숙 안전보건센터를 체계적으로 관리하여 모범사례로 만들어 달라”면서,

■ “속도만 앞서고 품질이 뒤따라오지 못하면 국민 신뢰를 얻기 어려운 만큼 반드시 원칙과 절차를 지켜가며 사업을 추진해달라”고 강조

4) 청년·신혼·고령자 맞춤 공공임대 확대¹⁹⁾

청년·신혼·고령자 맞춤 공공임대 확대 ... “내 삶에 꼭 맞는 집으로 선택하세요”

- 【관련 국정과제】 63. 두텁고 촘촘한 주거복지 실현

- 3월 23일부터 특화주택 공모... 돌봄·일자리·복지까지 함께 제공되는 주거서비스 확대

☑ 청년, 신혼부부, 고령자 등 국민의 다양한 삶에 맞춘 공공임대주택 공급을 확대

< 특화주택 공모 주요 일정 >

사업설명회 3.17, 3.20	▶	공모 접수 3.23~5.22	▶	제안지구 심사 6월 중순	▶	결과발표 6월 말
---------------------	---	--------------------	---	------------------	---	--------------

■ 공모유형: 지역제한형 특화주택, 고령자 복지주택, 청년특화주택, 일자리연계형 지원주택

18) 출처: 국토교통부 동정자료, “3기 신도시, 안전과 품질은 기본, 속도는 국민이 체감하게”(2026.3.19.)

19) 출처: 국토교통부 보도자료, 청년·신혼·고령자 맞춤 공공임대 확대...(2026.3.22.)

Ⅳ. 부록

☑ 더 커지는 남양주, 더 든든한 에너지 한국전력공사가 함께하겠습니다.²⁰⁾

인구100만, 남양주시를 위해 가장 필요한 것은 무엇인가요?

바로 일자리, 주거지, 병원에 필요한 전력입니다.

전기는 어떻게 우리에게 올까요?

수많은 지역과 국민들의 양보와 이해덕에 오고 있습니다.

- 발전소**
전기의 생산 및 공급
· 발전소 : 약 143개소
- 송전선로**
전기를 변전소로 운반
· 송전 : 약 4만개
- 변전소**
전기를 용도에 맞게 변압
· 변전소 : 925개소
- 배전선로**
소비자에게 전기를 배분
· 지선 : 약 1,000만개

적기적소 전력공급 여부가 국가 미래 경쟁력을 좌우

조선일보 '24. 4. 24

실리콘밸리 거물들의 에너지 투자

- 성 윤브런**
· 유튜브 창업자
· 대량형 스타트업 엑스피트 투자
· 핵융합 스타트업 헬리온 에너지 투자
· 소형도플링가중(SMIR) 기업
· 온실보 투자
- 빌 게이츠**
· 마이크로소프트 창업자
· SMR 기업 데이브와일 설립
· 태양광 스타트업 헬리온 투자
· 핵융합 스타트업 엑스피트 투자
· 커먼웰스퓨전시스템스 투자
- 제프 베이조스**
· 아마존 창업자
· 핵융합 스타트업
· 제너럴 퓨전 투자
- 일론 머스크**
· 테슬라 창업자
· 태양광 기업 솔라시티
· (현 테슬라에너지) 인수

조선일보 '24. 5. 30

☑ 對中 테크 대결 핵심은 '전기'... 美 태양광 · 풍력 발전, 급속히 늘고 있다

문화일보 '24. 5. 31

☑ 데이터센터 전력소비 4년간 2배 ↑ ... 전세계 '에너지 전쟁'

조선일보 '24. 5. 13

☑ AI·전기차 폭증, 세계가 '전기 쇼크'

조선일보 '24. 4. 24

☑ 올트먼·머스크... AI 리더들, 전력 확보에 '전력'

한국경제 '24. 1. 25

☑ 다시 전기의 시대, 전력망 구축에 첨단산업 성패 달렸다

수요

반도체산업, AI 확산 등으로
최대 수요 증가 전망



'38년 최대부하 32% 증가 전망,
원전 22기에 해당하는 신규 수요공급 필요

10차('36년) 대비 11차('38년) 11.3GW 증가
118.0 ⇨ 129.3 GW

※ 반도체 및 데이터센터의 전력수요가
'30년에는 '23년 수요의 2배이상 증가 전망

최대 수요 전망



재생e

태양광, 풍력 설비
용량 증가 전망



'38년 태양광, 풍력 352% 증가 전망 91.8 GW ↑

10차('36년) 대비 11차('38년)
태양광 11.5GW, 풍력 6.6GW 증가

※ UN 기후변화협약 당사국총회('23.12)
"2030년 까지 재생e 3배 확대 선언"
※ '38년까지 태양광 53.3GW, 풍력 38.5GW를
계통에서 추가수용 필요

재생e(태양광,풍력) 전망



20) 출처: 한국전력공사 제공

전력소비, 재생e 증가와 함께 발전과 사용 지역 편중으로 신규 전력망 수요 급증

에너지 전환, 첨단산업 활성화를 위해

'23년대비 '38년에는

- 송전선로는 1.7배 증가
- 변전소는 1.4배 증가



재산권 · 환경권에 대한 의식 향상으로 주민수용성 지속저하

주요 전력망 건설사업 지연사례

사업명	최초 목표	준공 목표 (10차 장기송변전 설비계획)	지연 기간
345kV 북당진 신탄정T/L	'12. 6	'24. 12	150개월
문제점 → 서해안 발전소 전기생산 제한			
345kV 신시흥 신송도 지중T/L	'23. 6	'28. 12	66개월
문제점 → 바이오 산단 전력공급 차질 우려			

위협日報 '24. 6. 3

민원에 막혀, 전기가 태백산맥 못 넘는다
송전시설 예정지 주민들 반대 농산물 공장 건설 등 계속 요구

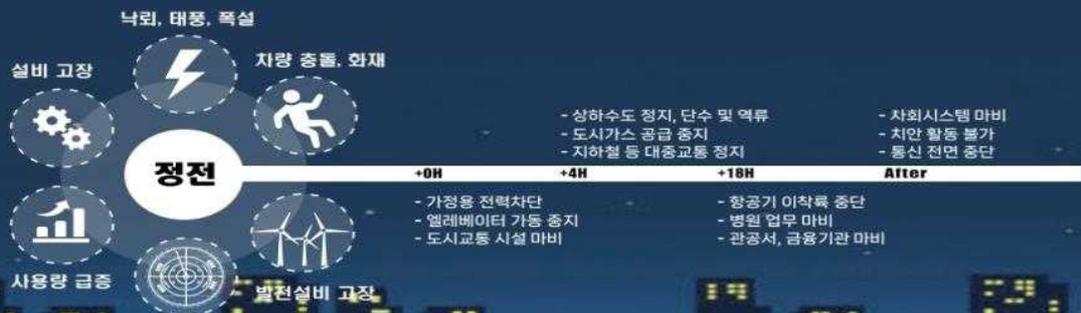
위협日報 '24. 6. 3

“공장 지어라” “다리 놔라”... 송전선로 15년째 공정률 8%

지자체장, 민원 의식에 공사 계동 환경단체 시위·소송까지- 난공사 중 난공사



전기가 없다면 어떤 일이 발생할까요? 우리 삶의 모든 것이 정지됩니다.



전력설비에서 나오는 전자파 정말 유해할까요? 변전소의 전자파가 유해하다는 과학적 증거가 없다고 합니다.

전력설비와 생활 속 전자파 발생량 비교
변전소에서 나오는 전자파는 안마 의자의 3% 수준에 불과합니다.



출처: 국립전파연구원

변전소는 지역개발을 저해하는 시설일까요? 주변 경관과 어울려 지역의 자랑이 되기도 합니다!



전력망 적기 확충
한전의 노력만으로는 불가능 합니다.

정부와 한전
그리고 국민 모두의
이해와 협조가 절실합니다.



한국전력공사

Tip

최근 우리공사를 포함한 공공기관을 사칭하여 물품 납품을 유도하는 사기 사례가 증가하고 있어 안내드리며, 사기 피해가 의심될 경우 즉시 경찰(112)에 신고하고, 우리 공사 담당부서에도 피해(또는 시도) 사실을 알려주시기 바랍니다.
※ 공문서 위조 및 변조는 형법 제225조에 따라 10년 이하의 징역에 처합니다.

! 남양주도시공사 사칭 !

조심하세요!

최근 남양주도시공사를 사칭하여
위조명함, 허위 공문 및 사업자등록증을 이용하여
불법 영업을 하는 사례가 발생하고 있습니다.

남양주도시공사는 어떠한 경우에도
▲선입금·대금 선납 요구 ▲중간 업체를 통한 대리 구매 지시
▲계약 체결 전 납품 요구 ▲특정 금융상품 가입 유도
▲공사 주거은행을 사칭한 미팅 요청 등을 절대 하지 않습니다.

보이스피싱 및 사칭사기로 의심되는 사례는
아래 번호로 전화하여 확인하여 주시기 바랍니다.

남양주도시공사 ☎ 031)560-1091~5

* 출처: 남양주도시공사 홈페이지



□ 「남양주 부동산 브리프」는 부동산 관련 주요 정책 및 통계지표에 대한 정보를 수집·분석·정리한 자료로, 향후 지속적인 부동산 관련 자료를 제공함으로써 정보이용자의 편의를 도모하고자 합니다.

※ 부동산지표, 가격 등 각종 통계는 국토교통부, 한국부동산원, 은행금융권(부동산정보 사이트) 등의 자료를 인용하여 작성되며, 모든 인용 자료는 저작권법을 준수하여 원자료의 출처를 반드시 기록하고 있음

◆ (발 행) 남양주도시공사

(Web) www.ncuc.or.kr (Tel) 031.560.1121 (E-mail) lbk7902@ncuc.or.kr
(주 소) (12284) 경기도 남양주시 다산지금로 36번길 21-8, 8층

◆ (인 쇄) 스타북스

(Web) www.starbooks.kr (Tel) 010.2711.4589 (E-mail) books297@naver.com
(주 소) (12248) 경기도 남양주시 다산순환로 20, 4층 BA04-012호

남양주도시공사

유튜브 블로그 BRIEF 바로가기